



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,  
leden van de gemeenteraad

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
Stand van zaken IHP Kindcentra 2020-2034

DATUM  
29 april 2022  
Verz. 29 april 2022

BIJLAGEN  
--

BEHANDELD DOOR  
PMJ (Peggy) Muijrs

TELEFOONNUMMER  
0611345986

ONZE REFERENTIE  
2022.10335

E-MAILADRES  
peggy.muijrs@maastricht.nl

FAXNUMMER  
043 - 350 4141

UW REFERENTIE  
--

Geachte raadsleden,

Conform toezegging wil ik u graag informeren over de stand van zaken Integraal Huisvestingsplan Primair Onderwijs Speciaal Onderwijs Kindcentra 2020-2034 (verder: IHP Kindcentra).

Deze raadsinformatiebrief somt de stand van zaken per locatie op, in de volgorde zoals ze ook in het IHP Kindcentra zijn opgenomen. Aansluitend informeer ik u over de budgetuitputting.

## Stand van zaken per locatie

| Gebied                                   | Locatie                           | Stand van zaken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Itteren en Borgharen, inclusief Nazareth | <b>De Maasköpkjes</b>             | In stand houden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                          | <b>Kindcentrum De Geluksvogel</b> | Betreft nieuwbouw uit IHP 2015-2019. Het recente gebouw in stand houden. Beide kinderopvangruimten in het gebouw worden inmiddels verhuurd, echter niet volledig bezet.                                                                                                                                                                                                                    |
| Amby                                     | <b>Kindcentrum Amby</b>           | Denkrichting vanuit het IHP is renovatie met capaciteitsuitbreiding op basis van businesscase in 2025 e.v.. Planvorming nog niet gestart.                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                          | <b>United World College (PO)</b>  | Geen bijzonderheden. Het UWC (VO) maakt deel uit van de huisvestingsontwikkelingen voortgezet onderwijs omdat de toename leerlingen in Secondary plaatsvindt.                                                                                                                                                                                                                              |
| Scharn, Wittevrouwenbeld en Wyckerpoort  | <b>Kindcentrum Scharn</b>         | Businesscase in de maak. De raad is hier in december 2021 over geïnformeerd in de domeinvergadering. Denkrichting in IHP Kindcentra was renovatie, tenzij vervangende nieuwbouw een slimmer alternatief blijkt. Op basis van het haalbaarheidsonderzoek blijkt nieuwbouw het beste scenario. Verwachting dat de businesscase voor het zomerreces aan de raad ter besluitvorming kan worden |



DATUM  
29 april 2022

|                                |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                |                                        | voorgelegd met als doel de votering van het investeringskrediet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                | <b>De Letterdoes</b>                   | Conform. Nader onderzoek door schoolbestuur naar toekomstperspectief loopt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                | <b>Kernkindcentrum De Groene Loper</b> | Businesscase in de maak. De raad is hier in december 2021 over geïnformeerd in de domeinvergadering.<br>Denkrichting in IHP Kindcentra is nieuwbouw, waarbij er vorig jaar onderzoek is gedaan naar de positionering van het kindcentrum, op het perceel van het Leeuwenparkje.<br>Huisvesting in de voormalige monumentale Theresiaschool met nieuwe aanbouw is als meest kansrijke scenario uit dit onderzoek gekomen en wordt in de businesscase verder uitgewerkt.<br>Verwachting is dat de businesscase voor het zomerreces aan de raad ter besluitvorming kan worden voorgelegd met als doel de votering van het investeringskrediet. |
| De Heeg, Vroendaal en omgeving | <b>Kindcentrum Suringar</b>            | In stand houden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                | <b>Kindcentrum De Vlinderboom</b>      | Denkrichting vanuit het IHP is renovatie uitvoeringsjaar 2024. Het voorbereidingskrediet is verleend om de planvorming te kunnen starten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                | <b>Kindcentrum Ziezo!</b>              | Betreft nieuwbouw uit IHP 2015-2019. Ingebruikname heeft plaatsgevonden in schooljaar 2020-2021. In stand houden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Wyck, Heugemerveld             | <b>De Poort</b>                        | Conform. Onderzoek door schoolbestuur naar toekomstscenario loopt. Inmiddels is De Poort in gebruik genomen als een van de locaties voor een taalklas. Hiervoor wordt inhoudelijk samengewerkt met Mosalira. Toekomstige situering van de taalklas is voorzien in KKC De Groene Loper.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                | <b>Kindcentrum Samen Wyck</b>          | IKC Samen Wyck is al langere tijd op zoek naar nieuwe huisvesting in hun spreidingsgebied, waardoor het kindcentrum bij voorkeur in één gebouw gehuisvest kan worden (nu verspreid over 3 locaties). Hiervoor is het voormalige Kumulus-gebouw (St. Maartenspoort 2) in beeld. Voor wat betreft huisvesting in één gebouw zijn er in het voedingsgebied geen alternatieven. Partners hebben aanvullend aan het onderzoek dat in opdracht van de gemeente heeft plaatsgevonden, een businesscase opgesteld.                                                                                                                                  |



DATUM  
29 april 2022

|                                       |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                       |                                                          | IKC Samen Wyck biedt voor- en vroegschoolse educatie (VVE) voor peuters vanuit het AZC aan de Francois de Veijestraat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Randwyck en Heugem                    | <b>BS Anne Frank</b>                                     | Onderzoek door schoolbestuur naar integraal toekomstperspectief binnen gebied Randwyck/Heugem loopt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                       | <b>Bernard Lievegoedschool</b>                           | Uitbreiding vindt plaats door middel van aankoop en verbouwing van de naastgelegen Randwycksingel 25. Oplevering en in gebruik name is voorzien per schooljaar 2022-2023.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                       | <b>OBS De Spiegel</b>                                    | Onderzoek door schoolbestuur naar integraal toekomstperspectief binnen gebied Randwyck/Heugem loopt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Binnenstad, inclusief Sint Pieter     | <b>Kindcentrum Montessori</b>                            | In stand houden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                       | <b>OBS Binnenstad</b>                                    | Denkrichting verduurzamen en uitbreidingsbehoefte. In de binnenstad zijn er echter geen tot zeer beperkte groeimogelijkheden. Voor OBS Binnenstad wordt hier onderzoek naar gedaan. Tevens wordt het gesprek gevoerd over het aantal beschikbare kindplaatsen. Binnen dit spreidingsgebied zijn er geen uitwijkmogelijkheden. Stichting kom Leren heeft het schoolgebouw grondig verbouwd en onderhoud gepleegd.                                 |
|                                       | <b>Kindcentrum St. Aloysius</b>                          | Schoolbestuur Mosalira voert de komende jaren groot onderhoud uit.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                       | <b>Kindcentrum St. Pieter</b>                            | Denkrichting is in stand houden. De huidige actualiteit laat echter zien dat zich bij St. Pieter meer leerlingen aanmelden, dan er leerlingen plaatsbaar zijn. Er is gekeken naar het aantal effectieve vierkante meters en het maximaal aantal beschikbare kindplaatsen. Binnen dit spreidingsgebied zijn er geen uitwijkmogelijkheden. Er wordt gewerkt aan een plan van aanpak voor ruimtetekort. Actualisatie denkrichting in opvolgend IHP. |
| Belfort en omgeving, inclusief Wolder | <b>Kindcentrum El Habib</b>                              | In stand houden. De lokalen kinderopvang worden inmiddels gehuurd, waardoor het kindcentrum nu ook voorschoolse educatie biedt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                       | <b>Nieuwbouw kernkindcentrum Belfort Maastricht-west</b> | De gemeenteraad heeft in december 2021 het investeringskrediet voor de nieuwbouw van kernkindcentrum Belfort Maastricht-west gevoteerd. Met dit krediet wordt er nieuwbouw gerealiseerd voor de huidige Emile Wesley school, de J.F. Kennedyschool en peuteropvang Samen Spelen.                                                                                                                                                                 |



DATUM  
29 april 2022

|                                        |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        |                              | Start bouw is voorzien in het eerste kwartaal van 2023. Aanbesteding loopt momenteel. Ingebruikname is voorzien per schooljaar 2024-2025. Inherent aan deze nieuwbouw is het tijdelijk verplaatsen van stichting Radar naar de Gentiaanstraat, sloop van pand Ebenistendreef 100 en het zoeken naar alternatieve huisvesting voor de Ouderen sociëteit Belfort.                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                        | <b>Kindcentrum Dynamiek</b>  | Denkrichting renovatie. Het voorbereidingskrediet is verleend en de planvorming wordt uitgewerkt. Uitvoering is voorzien eerste helft schooljaar 2022-2023.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                        | <b>Kindcentrum Wolder</b>    | Denkrichting vanuit het IHP is renovatie met capaciteitsuitbreiding. Het voorbereidingskrediet is verleend en de planvorming wordt uitgewerkt. Uitvoering is voorzien in 2023. Voor de capaciteitsuitbreiding worden tijdelijke units geplaatst komende zomer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Malberg, Malpertuis en omgeving        | <b>Kindcentrum Manjefiek</b> | Is zeer recent gebouw; in stand houden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                        | <b>BS Het Mozaïek</b>        | In het IHP was de te onderzoeken denkrichting fusie van Het Mozaïek en de Oda-school en huisvesting op het Frans van de Laarplein waar nu een locatie speciaal onderwijs is gevestigd (CSN VSO). De verhuizing van deze locatie is afhankelijk van besluitvorming IHP Voortgezet Onderwijs. Inmiddels is op de Oda-school een taalklas gesitueerd, die in de toekomst in kernkindcentrum Belfort gehuisvest zal worden.<br>Verder blijkt Het Mozaïek een maatschappelijk relevante voorziening in de omgeving. Dit maakt dat de denkrichting voor deze locaties geactualiseerd zal worden in een opvolgend IHP. |
|                                        | <b>Sint Oda school</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Speciaal (basis)onderwijs <sup>1</sup> | <b>De Talententuin</b>       | Denkrichting is dat deze locatie gefaseerd wordt afgebouwd. Een deel van de toekomstige instroom zal plek krijgen in het speciaal onderwijs (Campus Special Needs). Overige toekomstige instroom zal via inclusie met (zorg)ondersteuning worden opgenomen op reguliere locaties (inclusief / passend onderwijs). Doorlooptijd zal betrekking hebben op enkele jaren, maar is niet exact te benoemen. Voorlopig wordt locatie dus in stand gehouden.                                                                                                                                                            |

<sup>1</sup> Excl. Voortgezet speciaal onderwijs (VSO)



DATUM  
29 april 2022

|  |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>Campus Special Needs (CSN)</b> | Denkrichting voor deze locatie aan de Porseleinstraat is uitbreiding op locatie door renovatie en in gebruikname van het huidige Terra Nigra gebouw. De verhuizing van deze locatie is echter afhankelijk van besluitvorming IHP Voortgezet Onderwijs. Vanwege de recente leerlingengroei is de locatie van de voormalige OBS De Perroen (Rijksweg) in gebruik genomen als dislocatie van de Campus Special Needs. Hierdoor konden de tijdelijke units aan de Porseleinstraat gedeeltelijk verwijderd worden. |
|  | <b>De Maasgouw</b>                | Denkrichting was in stand houden. Door bestuurswisseling wordt er nu echter (opnieuw) nagedacht over de toekomst van De Maasgouw en toekomstige huisvesting. Actualisatie denkrichting in opvolgend IHP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Bij de herijking van het IHP Kindcentra zullen de resultaten van de diverse hierboven genoemde onderzoeken worden meegenomen.

#### Budgetuitputting

Voor het IHP Kindcentra is in december 2019 een bedrag van €45 miljoen inclusief btw (prijspeil 2019) geoormerkt voor de realisatie. Realisatie vindt plaats op basis van een aanvraag voor het programma onderwijshuisvesting en/of het opstellen van een businesscase per locatie, die beoordeeld wordt op basis van de verordening Voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Maastricht 2021.

Op basis van de tot zover uitgewerkte businesscases moeten we stellen dat we op dit moment weliswaar binnen de geoormerkte €45 miljoen blijven, maar dat we de begrote onderliggende projectbudgetten op diverse onderdelen overschrijden. Dit heeft voornamelijk te maken met de gestegen en nog steeds stijgende bouwkosten en met kosten die niet zijn meegenomen in de doorrekening van het IHP (denk aan, het niet indexeren van budgetten, sloopkosten, kosten voor asbest en verwervingen, financiering kinderopvang etc.).

Actualisatie van het IHP Kindcentra en het bijbehorende budget is voorzien met ingang van 2024, opstart van dit proces in 2023.

Hoogachtend,

H.W.M. (Bert) Jongen  
Wethouder Onderwijs, Jeugdzorg, Studentenstad en Sport